|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 1121/1 din 17.01.2019  |  |

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

 Privind aprobare documentaţiei de urbanism P.U.D. și a regulamentului de urbanism în vederea executării lucrărilor de ˮ **CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE** **Ds+P+4E+Ms** ˮ .

 Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de **construire**  **bloc** **locuințe colective Ds+P+4E+Ms,** generat de imobilul situat în municipiul Dej, str. Liviu Rebreanu, nr. 68A, înscris în C.F. 52204, cu nr. cad. 52204, beneficiar S.C. MARIANT S.R.L.

Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 7, în **subzona L.5.b.** – subzona locuințelor colective medii, maxim P+3,4 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale propuse .

**POTmaxim = 20% ; C.U.T. maxim = 3**

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara S.C. MARIANT S.R.L. reprezentată prin TECAR CRISTIAN IOAN, cu sediul în Dej, str. Țibleșului, nr. 25 .

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 arh. Szerváczius László Victor ing. Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Pop Corina